

Maanmyynnit ja -ostot

Maanmyynnit M€	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Yhteensä 22-31
Yritystonttimyynni	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
Taidekortteli	0,9	0,8										0,8
Kyrölään LP ja Stenbacka	0,9	0,4	0,4	0,4								1,2
Kyrölään koulun tontti				0,4	0,4	0,4	0,4					1,8
Terholan pientaloalue						0,8	0,8	0,4	0,4			2,4
Lepola IV	2,61	1,8	1,8	1,3	1,3	1,3						7,6
Sävelpuisto			0,8	0,8	0,8	0,8	0,8					4,0
Ainolan aluekeskus			3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2		25,3
Ainolan itä C-alue								0,9	0,9	0,9		2,7
Ainolan "länsi Ristinummi", AK, AR								1,7	1,7	1,7	1,7	6,9
Alhotie		1,3	1,3	0,6	0,6	0,6						4,6
Keskustan päiväkodin tontti								0,6	0,6			1,2
JYK										1,2	1,2	2,4
Myllytie 1 ja 3		0,9	0,9									1,7
Seutula				1,2	1,2	1,2	1,2	1,2				6,0
Pajalanpiha			0,6	0,6	0,6							1,8
Vanhankylän pelto				1,0	1,0	1,0	1,0	1,0				5,1
Lehmustie	0,32	0,6	0,6	0,6								1,9
Loutin PK-tontti				0,4	0,4	0,4						1,2
Haarajoen asemanseutu									1,4	1,4	1,4	4,1
Idänpääntie										0,6	0,6	1,2
Sekalaiset		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	3,0
Yhteensä maanmyyntipotentiali	5,7	7,2	10,9	11,9	10,9	11,1	8,7	10,3	9,4	10,2	6,2	96,9
Vuokrattavien tonttien osuus	8 %	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	12 %	
Bruttomaanmyynti tulopotentiaali	5,3	6,3	9,6	10,5	9,6	9,8	7,7	9,1	8,3	9,0	5,4	85,3
Tasearvojen osuus	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	15 %	
Maanmyyntivoittopotentiaali	4,5	5,4	8,2	8,9	8,1	8,3	6,5	7,7	7,1	7,7	4,6	72,5
Maanmyynti (investoinnit)	0,8	0,9	1,4	1,6	1,4	1,5	1,2	1,4	1,2	1,4	0,8	12,8
Maanostot	0,50	0,50	2,54	0,90	0,90	6,78	0,62	4,82	0,70	0,70	0,70	19,1
Purut	0,55	0,50	1,20	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	4,1
Maanostot (investoinnit)	1,05	1,00	3,74	1,20	1,20	7,08	0,92	5,12	1,00	1,00	1,00	23,2

80 %

Realistinen tulo-odotus

Bruttomaanmyyntitulot	4,48	5,36	8,16	8,40	7,67	7,82	6,14	7,26	6,65	7,22	4,36	69,0
Maanmyynnit (tasearvot / inv.osa)	0,67	0,80	1,22	1,26	1,15	1,17	0,92	1,09	1,00	1,08	0,65	10,4
Maanostot (inv.osa)	1,05	1,00	3,74	1,20	1,20	7,08	0,92	5,12	1,00	1,00	1,00	23,2
Maan myyntivoitto	3,81	4,56	6,87	7,14	6,52	6,64	5,22	6,17	5,65	6,13	3,70	58,6